

ملف الاستثمار بمحافظة قلوة



في قلوة، تتحقق الأحلام

IN QELWAH, DREAMS COME TRUE

المحتويات ◀

4	المقدمة
5	أرقام تهمك
8	المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة
17	المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة
20	المواقع المقترحة للاستثمار الحر بمحافظة قلوة
22	المواقع المقترحة للاستثمار لدى القطاع غير الربحي بمحافظة قلوة
23	بيان بالمشاريع المخصصة للاستثمار
25	المواقع المستثمرة حالياً بمحافظة قلوة
34	الشركات المستثمرة في المحافظة

المقدمة ◀

محافظة قلوة:

هي محافظة تتبع لمنطقة الباحة في المملكة العربية السعودية وتقع في إقليم تهامة, وتعد محافظة قلوة الثانية في قطاع تهامة بالمملكة العربية السعودية وهي تنمو بشكل كبير ويسكنها عدة قبائل من زهران وتتميز قلوة بوجود الأماكن التراثية العديدة ومنها قريتي الخلف والخيف التي اشتهرت بالعلم والعلماء سابقاً ويوجد العديد من الأودية بالمنطقة والمزارع الكبيرة، والمنطقة ساحرة ربيعاً بمناظرها الخلابة وبجوها المعتدل.



تقع محافظة قلوة في الجزء الجنوبي الغربي لمنطقة الباحة وتشكل الجزء الرئيس من القطاع التهامي وهي ضمن نطاق منطقة الباحة وبين خطي طول (42/41) وخطي عرض (20/19) وتزيد القرى التابعة لها عن 135 قرية وهجرة وتضاريسها تتميز بالارتفاعات الجبلية مثل جبل نيس المطل على وادي محلاء و جبل شدا والأودية والشعاب وترتفع المحافظة على مستوى سطح البحر 400 متر ويبلغ عدد السكان 58,246 ألف نسمة طبقاً لمصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.

5 المراكز

التابعة لمحافظة قلوة

أ الشعراء

أ

أ باللسود وال سويدي

أ

ب المحمدية

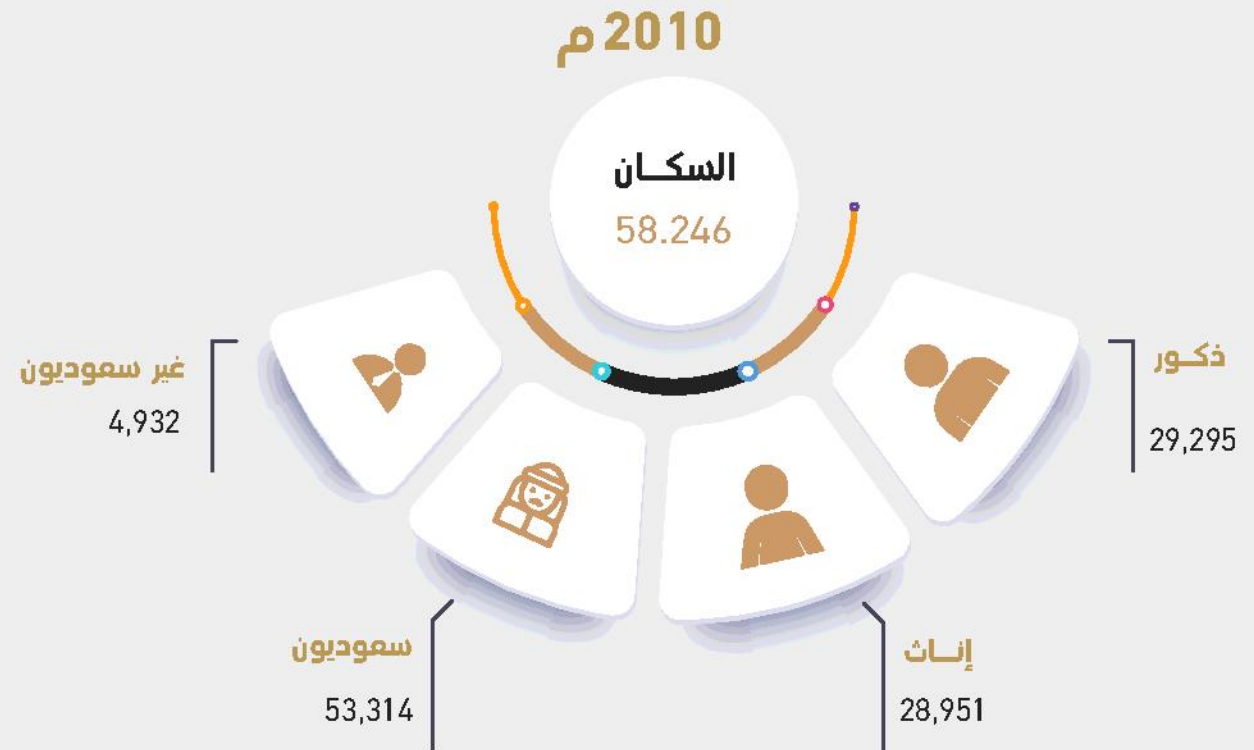
ب

ب وادي ريم

ب

ب الشعب

ب



أرقام تهمك ◀

1 الجامعات

التابعة لمحافظة قلوة

الكليات

1

الأقسام العلمية

5

الطلاب

239

الطالبات

490

9 الجمعيات

التابعة لمحافظة قلوة

خيرية

5

زراعية

1

صحية

1

اجتماعية

2

24 الجهات الحكومية

التابعة لمحافظة قلوة

أمنية

5

صحية

2

تعليمية

2

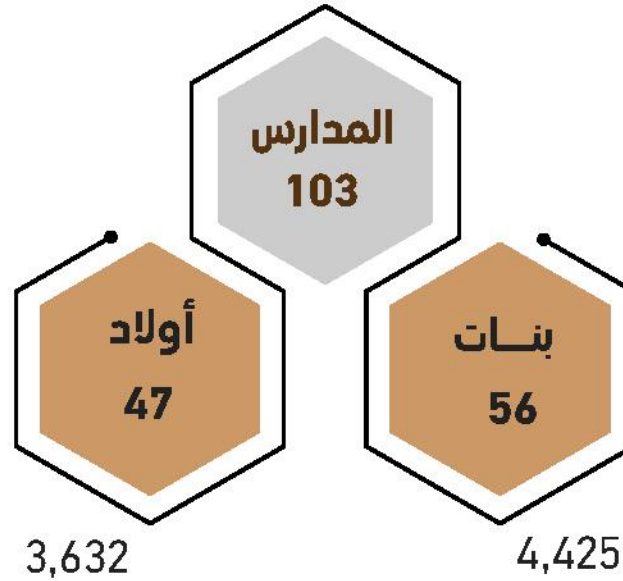
خدمات

13

قضائية

2

أرقام تهمك ◀



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة ◀



تجاري سكني			
Y	19 57 03.7 19 56 05.7		41 14 57.8 41 15 27.1 X
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 3403.82 2م 1711	أم سلمه الكدامه	شارع الملك فهد شارع الملك فهد	ب/ق/154 ب/ق/1/110

تجاري سكني			
Y	20 3 5.06 20 3 5.9	العدد 8	41 7 59.3 41 7 50.0 X
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 2281.51 2م 2773.82	الشغار الشغار	شارع الملك فهد شارع الملك فهد	ب/ق/215 ب/ق/215
Y	19 56 22.9 19 56 57.5		41 13 57.8 41 15 50.1 X
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 320 2م 2600.64	حبس بلجاور أم سلمه	شارع الملك فهد شارع الملك فهد	ب/ق/184 ب/ق/154
Y	19 57 13.5 9 58 27.9		41 14 49.0 41 20 58.8 X
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 717.93 2م 4197.73	الضمو المحمدية	شارع الملك فهد شارع الملك فهد	ب/ق/176 ب/ق/278

المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة ◀



صالات ومعارض سيارات

Y 19 54 16.8 X 41 10 23.6

المساحة

مساحات مختلفة

إسم الحي

إسم الشارع

طريق الرميضة

رقم المخطط

ب/ق/308

مصنع بلك وخرائط

Y 19 54 55.5

41 6 10.7 X

المساحة

مساحات مختلفة

إسم الحي

إسم الشارع

طريق الرميضة

رقم المخطط

ب/ق/309



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة ◀



إستراحة		العدد 2	
Y	20 2 54.5 20 2 17.7	41 86.5 41 8 11.2	X
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحبي	المساحة
ب/ق/ 215	شارع الملك فهد	الشغار	2م 3079.73
ب/ق/ 215	شارع الملك فهد	الشغار	2م 440.86

مخطط مستودعات			
Y	19 54 22.1	العدد 2	X 41 10 15.9 41,268,241
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحبي	المساحة
ب/ق/ 308	طريق الرميضة الكدامة	الكدامة	مساحات مختلفة 2م 2000



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة ◀



استثمار			
منتزة الفرشة بالكامل			
Y			X 41,309,635
المساحة	إسم الحبي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 114842	متزة الفرشة	طريق قلوة - المخواة	----



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة ◀

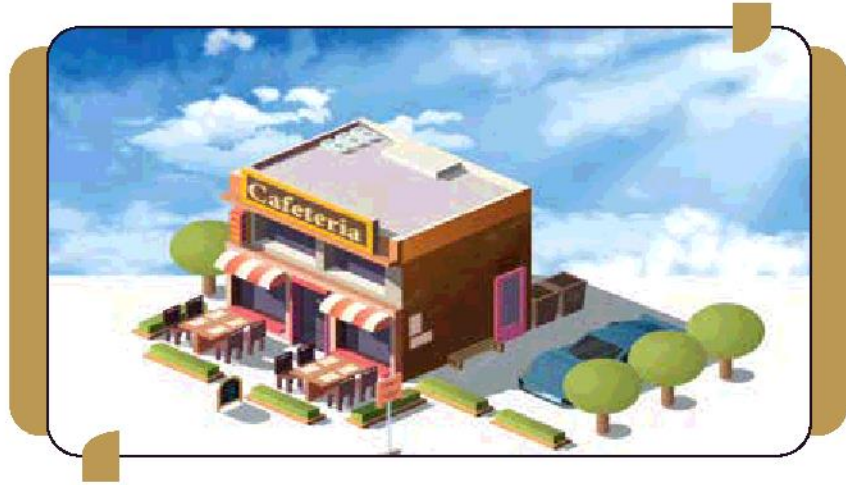


النشاط		سكني ترفيهي	
Y	19 58 31.1	X	41 21 04.3
رقم المخطط	ب/ق/ 278	إسم الشارع	شارع الملك فهد
إسم الحي	المحمدية	المساحة	2م 5844.73

النشاط		محطة محروقات	
Y	20 2 51.9	X	41 8 11.2
رقم المخطط	ب/ق/ 215	إسم الشارع	شارع الملك فهد
إسم الحي	الشعاع	المساحة	2م 2500



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة ◀



الكافتيريا النشاط

Y 20 04 02.8 X 41 07 48.4

رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
---	شارع الملك فهد	الشعراء	2م 40

مقهى ومطبخ النشاط

Y 19 58 32.9 X 41 21 8.7

رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
ب/ق/278	شارع الملك فهد	المحمدية	2م 2242



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة ◀



النشاط	رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
انشاء مطعم ومقهى	41,173,857	المطقة الصناعية	المطقة الصناعية	2 م 3000

النشاط	رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
مطعم ومقهى	41 8 33.8	شارع الملك فهد	الشعاع	2 م 1576.58



المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة ◀



كشك			
Y	19.9470892		X
		41.2447251	
		41,240,279	
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
---	وسط قلوة	قلوة	2م 16
---	الشارع العام	مترة جبل الدار	2م 16

كشك			
Y	19.9470185	العبد 8	X
	19.9469556		41.2449522
			41.2449103
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
---	وسط قلوة	قلوة	2م 16
---	وسط قلوة	قلوة	2م 16
Y	19.9469259		X
	19.946973		41.2448631
			41.244843
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
---	وسط قلوة	قلوة	2م 16
---	وسط قلوة	قلوة	2م 16
Y	19.9470228		X
	19.9470744		41.2447871
			41.2447443
رقم المخطط	إسم الشارع	إسم الحي	المساحة
---	وسط قلوة	قلوة	2م 16
---	وسط قلوة	قلوة	2م 16

المواقع المخصصة للاستثمار بمحافظة قلوة ◀



النشاط		ملعب رياضي	
Y	19 57 10.2 19 54 47.0	العدد 2	X
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 5321.42 2م 3750	القرى الهجافه	طريق القرى طريق الرميضة ب/ق/309

النشاط		مطعم ومطبخ	
Y	19 58 28.3 19 58 28.3	العدد 2	X
المساحة	إسم الحي	إسم الشارع	رقم المخطط
2م 440.86 2م 3048.85	المحمدية المحمدية	طريق المحمدية شارع الملك فهد ب/ق/278



المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة



مشاتل

المساحة 171899.09 م²

الخصن رقم القطعة 2-6



مشروع دواجن لاصم

المساحة 500.000 م²

شمال طريق ذيب ورق



الزراعة المائية

المساحة 524174.25 م²

الخصن رقم القطعة 7-22



عبادة بيطرية متكاملة

المساحة 36.447.16 م²

الخصن رقم القطعة 1

المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة ◀



مشتل البن

المساحة 40853.99 م²

صدر المزاودة



المواقع المخصصة للاستثمار الزراعي بمحافظة قلوة



مدينة المانجو

المساحة 17.947.525.70.09 م²

مقابل منزه قلوة



انتاج العسل وتسويقه

المساحة 620601.81 م²

الحضن رقم القطعة 23-48



مخيمات

المساحة 100.000 م²

مقابل منزه قلوة



صناعة خلايا النحل

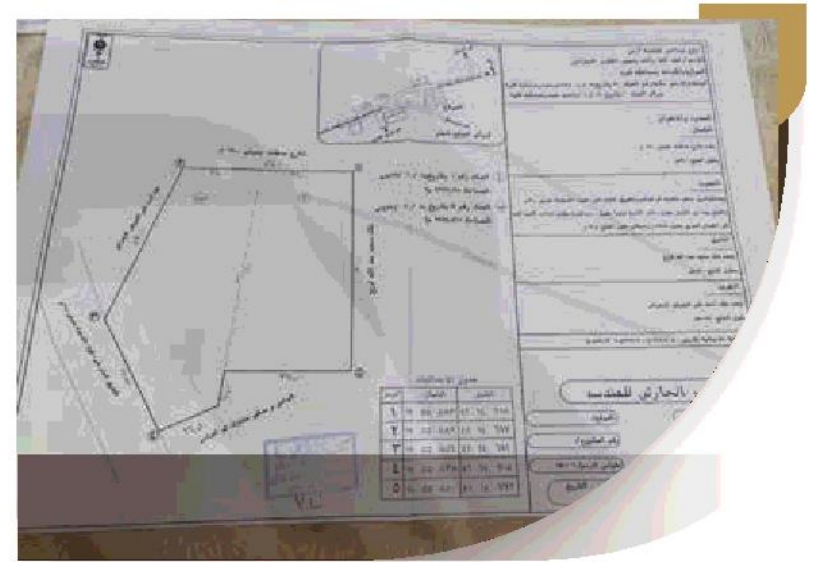
المساحة 233345 م²

طريق الحضن - حفار

المواقع المقترحة للاستثمار الحر بمحافظة قلوة



المالك: مواطن

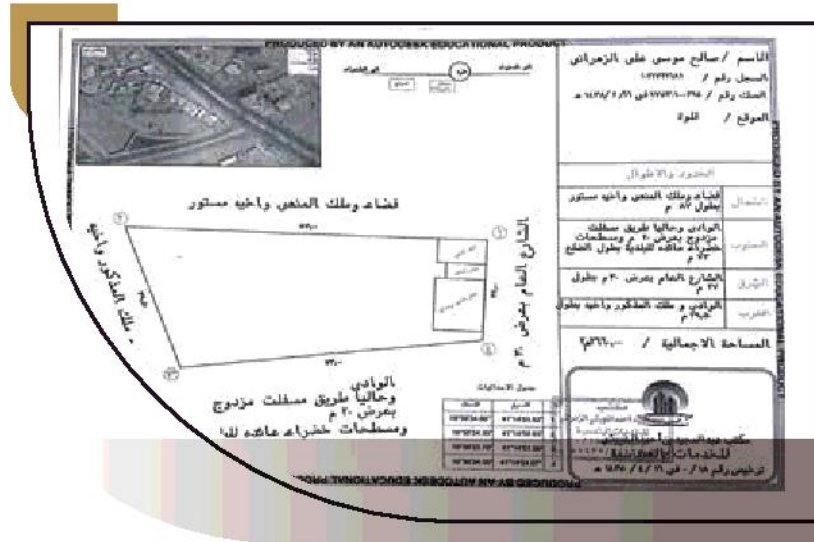


المالك: مواطن

الموقع قلوة-الجمعة	المساحة 2222 م ²	العقار أرض
-----------------------	--------------------------------	---------------

الموقع قلوة-الشارع العام	المساحة 4871.63 م ²	العقار أرض
-----------------------------	-----------------------------------	---------------

المواقع المقترحة للاستثمار الحر بمحافظة قلوة



المالك: مواطن

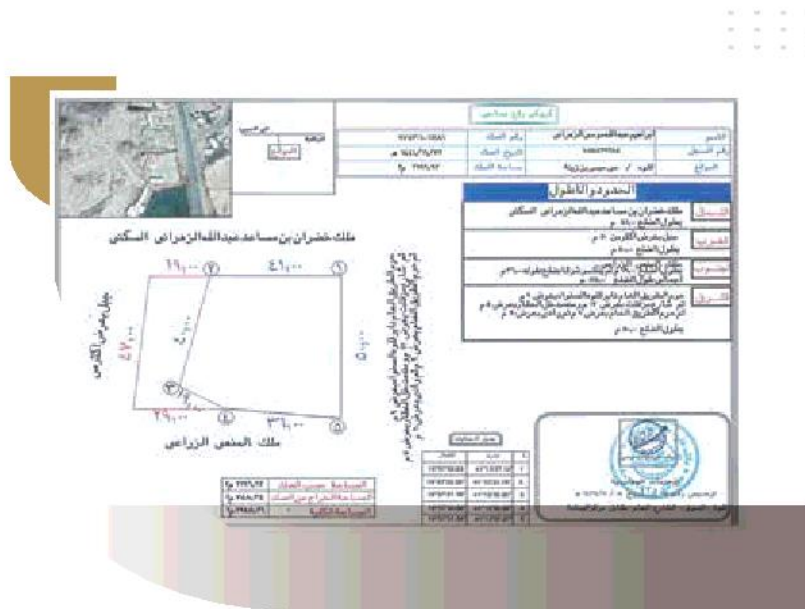


المالك: مواطن

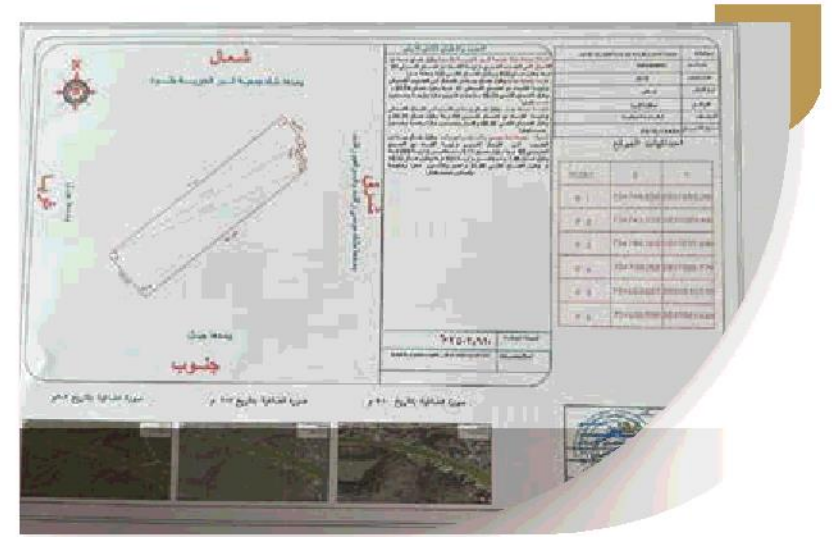
الموقع	المساحة	العقار
قلوة- الشارع العام	2660 م ²	أرض

الموقع	المساحة	العقار
قلوة- الشارع العام	2196.92 م ²	أرض

المواقع المقترحة للاستثمار لدى القطاع غير الربحي بمحافظة قلوة



المالك: جمعية البر الخيرية بقلوة



المالك: جمعية الدعوة والإرشاد بقلوة

الموقع	المساحة	العقار
قلوة-الشارع العام	776.12 م ²	أرض

الموقع	المساحة	العقار
قلوة-الشارع العام	2502.910 م ²	أرض

◀ بيان بالمشاريع المخصصة للاستثمار

م	النشاط	المساحة بالمتر مربع	الموقع
17	مطعم ومطبخ	3048.85	الكدامه
18	سكني تجاري	3403.82	الشغار
19	إستراحة بمجمع تجاري	1275	قلوة
20	كافيتريا	40	حبس الصعاق
21	تجاري سكني	1711	قلوة
22	مطعم ومقهى	1576.58	قلوة
23	صراف آلي	30	قلوة
24	صراف آلي	30	قلوة
25	كشك رقم 7	16	قلوة
26	كشك رقم 8	16	قلوة
27	كشك رقم 9	16	قلوة
28	كشك رقم 10	16	مترة الفرشة
29	كشك جوالات رقم 11	16	مترة جبل الدار
30	كشك رقم 12	16	الكدامه
31	كشك رقم 14	16	المنطقة الصناعية
32	استثمار مترة الفرشة بالكامل	114842	المنطقة الصناعية
33	كشك مقهى	40	المحمدية
34	ميني مستودع	2000	أم سلمه
35	انشاء صراف آلي	30	الشغار
36	انشاء مطعم ومقهى	3000	الشعراء

م	النشاط	المساحة بالمتر مربع	الموقع
1	مطعم ومطبخ	440.86	المحمدية
2	ملعب رياضي	5321.42	القرى
3	ملعب رياضي	3750	الهجافه
4	مصنع بك وخلطات	مساحات مختلفة	طريق الرميضة
5	صالات ومعارض سيارات	مساحات مختلفة	طريق الرميضة
6	مخطط مستودعات	مساحات مختلفة	طريق الرميضة
7	إستراحة	3079.73	الشغار
8	تجاري سكني	2281.51	الشغار
9	تجاري سكني	2773.82	الشغار
10	تجاري سكني	320	حبس بلجاور
11	تجاري سكني	2600.64	أم سلمه
12	تجاري سكني	717.93	الضمو
13	محطة محروقات	2500	الشغار
14	تجاري سكني	4197.73	المحمدية
15	سكني ترفيهي	5844.73	المحمدية
16	مقهى ومطبخ	2242	المحمدية

المواقع المستثمرة حالياً بمحافظة قلوة



◀ إنشاء وتشغيل وصيانة مقهى



الموقع القرى	المساحة 4500 م ²	العقار أرض
-----------------	--------------------------------	---------------

الموقع	المساحة	العقار
حديقة الراقق	28 م ²	أرض 1
مئلت بحر	16 م ²	أرض 2
الشارع العام	40 م ²	أرض 3
الرميضة	40 م ²	أرض 4
متزة الفرشة	28 م ²	أرض 5
مقابل البنك الأهلي	30 م ²	أرض 6

تم الاستثمار

إ إنشاء وتشغيل وصيانة كشك
بعدد 6 كشك



إ إنشاء وتشغيل وصيانة أكشاك بمواقع ومساحات مختلفة

◀ تشغيل وصيانة محلات تجارية

الموقع السوق الأسبوعي	المساحة 24 م ²	العقار مبنى	العدد موقع
الموقع مقابل الساحة الشعبية	المساحة 400 م ²	العقار مبنى	العدد 4 مواقع
الموقع مقابل الساحة الشعبية	المساحة 800 م ²	العقار مبنى	العدد 3 مواقع



تشغيل وصيانة محلات تجارية بمواقع ومساحات مختلفة

إستثمار مواقع لوحات إعلانية

إنشاء وتشغيل وصيانة استراحة مناسبات

تم الاستثمار



الموقع

مواقع مختلفة



المساحة

مساحات مختلفة



العقار

أرض



الموقع

حيس الصعاق



المساحة

3147.37 م²



العقار

أرض



◀ إنشاء وتشغيل وصيانة قاعة افراح بعدد 2 قاعة

◀ إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات



تم الاستثمار

الموقع

الكدامة



المساحة

7600 م²

العقار

أرض



1

الموقع

صدر المراودة



المساحة

5965.58 م²

العقار

أرض



2

الموقع

الشعار



المساحة

2500 م²

العقار

أرض



1

الموقع

المنطقة الصناعية



المساحة

6131 م²

العقار

أرض



2

◀ إنشاء وتشغيل وصيانة مشتل

◀ إنشاء وتشغيل مصنع بلوك



تم الاستثمار

الموقع

الكدامة



المساحة

787.23 م²



العقار

أرض



الموقع

طريق الرميضة



المساحة

10245.24 م²



العقار

أرض



◀ تأجير موقع صراف آلي



تم الاستثمار

◀ تأجير ارض محطة كهرباء فرعية



العدد 3 مواقع

<p>الموقع</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ منلت يدر ■ بجانب المستشفى ■ الرميضة 	<p>المساحة</p> <p>30 م²</p>	<p>العقار</p> <p>أرض</p>
---	--	--------------------------

العدد موقعين

<p>الموقع</p> <p>الكمامة</p>	<p>المساحة</p> <p>10000 م²</p>	<p>العقار</p> <p>أرض</p>
------------------------------	---	--------------------------

◀ صراف آلي

◀ موقع حاوية لجمع الملابس



تم الاستثمار



العدد 3 مواقع

العدد موقعين

اسم الحي
 ■ قلوة
 ■ حبس الصفاق
 ■ المنطقة الصناعية

المساحة
 30 م²

اسم الشارع
 ■ شارع الملك فهد
 ■ شارع الملك فهد
 ■ المنطقة الصناعية

الموقع
 مواقع مختلفة

المساحة
 125.00 م²

العقار
 أرض

◀ إنشاء وتشغيل وصيانة مبنى تجاري



الموقع

الكمامة



المساحة

2950.79 م²

العقار

أرض



الموقع

الكمامة



المساحة

1407 م²

العقار

أرض



◀ إنشاء وتشغيل وصيانة مطعم ومقهى



الموقع

القرى



المساحة

1084.8 م²

العقار

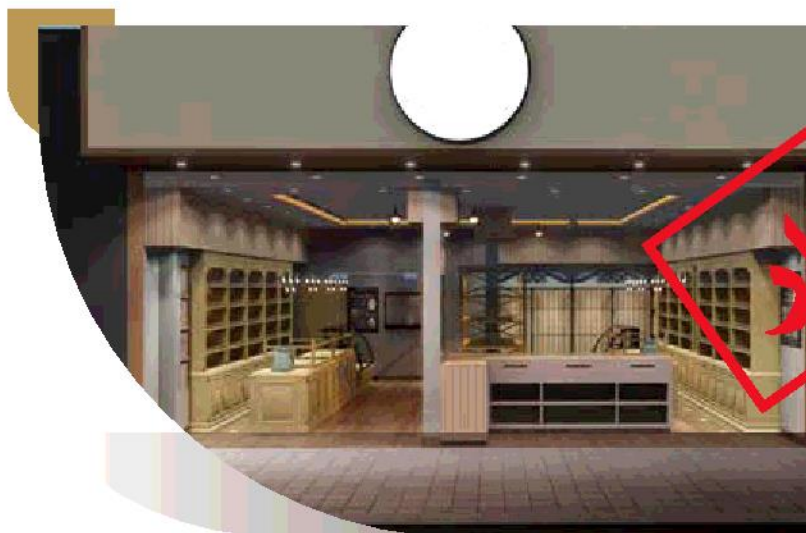
أرض



تم الاستثمار

◀ تشغيل وصيانة محل تجاري
بعدد 2 محل

◀ إنشاء وتشغيل وصيانة محلات تجارية



تم الاستثمار

الموقع

محلات الجوالات
وسط قلوة



المساحة

16 م²



العقار

مبنى



الموقع

السوق الاسبوعي



المساحة

400 م²



العقار

أرض



الشركات المستثمرة في المحافظة ◀

النشاط	الموقع	ملكية الموقع
أسواق العائلة	السوق الأسبوعي	عقد استثماري مع البلدية
صيدلية النهدي	الكدامة	غير تابع للبلدية
قطوف وحلا	الكدامة	غير تابع للبلدية
صيدلية الدواء	الكدامة	غير تابع للبلدية
العربية للعود	الكدامة	غير تابع للبلدية
درعة	الكدامة	غير تابع للبلدية
بارنيز	مقابل البنك الأهلي	عقد استثماري مع البلدية
كيان	مقابل الساحة الشعبية	عقد استثماري مع البلدية
عالم التوفير	الخليف	غير تابع للبلدية

ملاحظة تهمك: جميع المواقع المخصصة للاستثمار من الجهات الحكومية، يتم التقديم عليها عن طريق المنصات المخصصة للاستثمار في كل جهة للاستفسار التواصل على جوال رقم 0506161056 - 0556742939

فِي قَلْوَةٍ، يَنْحَقِّقُ الْحَلْمَ



IN QELWAH, DREAMS COME TRUE